



Vinteraktuellt från föreningen



Årsstämma onsdagen 23 maj 19:30

Årets föreningsstämma avhålls som vanligt i kvarterslokalen Gläntan. Ordförande på årets stämma blir Håkan Berg, VD i HSB Norra Stor-Stockholm.

Vi öppnar upp från kl 19:00 och bjuder på kaffe och bulle. Alla är hjärtligt välkomna.



Motioner till årsstämman 2012

Motioner skall skriftligen vara styrelsen tillhanda senast onsdagen den 29 februari. Motioner lämnas i föreningens brevlåda vid fastighetsexpeditionen Slånbärsvägen 21 eller på Gläntan, måndagar.

TRYGG HANSA Föreningens nya försäkringspartner

Föreningen har fr.o.m. 1 januari 2012 alla fastigheter försäkrade hos Trygg-Hansa. I försäkringen ingår också bostadsrättstillägget, som är en obligatorisk del i din hemförsäkring.

Det tillägget behöver du därför inte ha/betala för på din hemförsäkring, ta kontakt med ditt försäkringsbolag.

Kostnaden för bostadsrättstillägget ingår i månadsavgiften. Du hittar detaljerad information om bostadsrättstillägget på vår hemsida.

Som ett komplement till fastighetsförsäkringen har din bostadsrättsförening tecknat ett bostadsrättstillägg för samtliga boende. Tillägget reglerar ditt underhållsansvar enligt föreningens stadgar och ersätter även din egen bekostade inredning.

- Tryggare boende
- Förmånliga villkor
- Låg självrisk
- Enkel skadereglering

Försäkringen ersätter

- Egen bekostad fast inredning i din bostadsrätt.
- Egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, i lägenheten/bostadsrätten och som du enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är skyldig att underhålla.

Försäkringen ersätter inte

- Skada eller del av skada som kan ersättas av bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring.
- Skada på egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, när du inte är underhållsskyldig.
- Läckande tätskikt

Självrisk

- Självrisk vid varje skadetillfälle är 1 200 kr.
- Vid vatten- och läckageskador är självrisk 2 000 kr.

Trygg-Hansa Försäkrings AB (publ)

106 26 Stockholm
Säte: Stockholm

Telefon kundservice: 0771-111 700
Måndag – fredag 7.30 – 18.00

Organisationsnummer: 516401-7799

www.trygghansa.se

Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller med fullvärde för de flesta skadehändelserna.

Villkor

Eventuell skada regleras efter Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor.

Välkommen att kontakta oss!

Ring oss på 0771-111 780 om du har några frågor.

Detta är endast en översiktlig information. Vill du läsa de fullständiga försäkringsvillkoren går du in på www.trygghansa.se.

HÄR ÄR NÅGRA AV FÖRDELARNA:

Tryggare boende

Alla boende i fastigheten omfattas av bostadsrättstillägget.

Enklare skadereglering

En skadereglerare kan reglera samtliga skador i fastigheten.

Effektivare reparationer

En entreprenör kan ta hand om reparationerna.

Smidigare betalning

Föreningen betalar bostadsrättstillägget för samtliga medlemmar.

Begränsat åldersavdrag

Högsta åldersavdrag är 10 000 kr.

Sänkt premie

Med en gemensam försäkring blir bostadsrättsinnehavarens totala försäkringskostnad lägre.



Nya garageavtal fr.o.m. 1 april 2012

Som vi tidigare informerat om har det beslutats om en höjning av hyran för garageplatser fr.o.m. 1 april 2012 och därför är samtliga garageavtal uppsagda.

Föreningen skickar nya avtal för påskrift till alla som hyr någon form av plats i garagen.

De nya avtalen skall returneras påskrivna och föreningen tillhanda senast 15 mars 2012.

Det går bra att lämna påskrivet avtal i föreningens brevlåda vid fastighetsexpeditionen, Slånärvägen 21 eller på Gläntan, måndagar.



Parabolantenn

Vi vill påminna om att det alltid krävs styrelsens tillstånd för uppsättning av parabolantenn. Uppsättning får endast ske efter styrelsens godkännande genom påskrivet "avtal för parabolantenn".

Avtal för parabolantenn finns att ladda ned på hemsidan eller för avhämtning på Gläntan.



Inga sopor under mattan

Föreningens kostnader för återvinning och sophantering ökar stadigt.

Det slängs allt oftare skrymmande sopor/byggsopor t.ex. tvättställ, toastolar, möbler, stora tjoctvapparater, gammal färg m.m. för vilka vi behöver beställa extra hämtning. Det innebär varje gång onödiga extra-kostnader för föreningen.

Denna typ av sopor skall lämnas direkt till återvinningen hos Sörab. Det går bra att låna föreningens slöp gratis!



Inpasseringskoder entréer

Vi planerar för ett byte av samtliga koder till entréerna då vi har haft nuvarande sedan en längre tid. Vi återkommer med separat information.

Samtidigt vill vi uppmana om försiktighet med att lämna ut portkoderna. Det är t.ex. högst olämpligt att ropa ut portkoden från terrassen.



Vackrare omgivning

Någon vecka före jul så gjordes det en omfattande gallring och uppfräschning av vårt skogsparti mellan lilla Bjursvägen och Torpvägen. Detta medför en trevligare och vackrare miljö för både oss boende och för djurlivet.

Vi har en ganska unik växtmiljö för denna del av landet. Det finns en stor artrikedom av träd och annan växtlighet i vår förening som är värd att ta vara på samt se till att den mår bra.

Nu är denna vackra plats lätt tillgänglig att ströva omkring i och njuta av.

Med vänlig hälsning
Styrelsen